

José Ademir dos Santos Júnior

📍 Localização: Cuiabá e Mato Grosso

📞 WhatsApp: (65) 9 9977-0551

✉️ E-mail: ademirjuniorvende@gmail.com

🔑 CRECI-MT: 5.844 | CNAI: 24.794

🚀 Perito Avaliador - Especialista em Avaliação Imobiliária com Alta Precisão Técnica



Com mais de 15 anos de experiência no mercado imobiliário de Mato Grosso, sou especialista em avaliação técnica de imóveis residenciais, comerciais, rurais e industriais. Já realizei mais de 500 laudos técnicos, com precisão, imparcialidade e embasamento nas normas da ABNT NBR 14.653.

🔍 Por que contratar um Perito Avaliador Imobiliário?

- ☐ Validação do valor de mercado do imóvel
- ☐ Avaliação para financiamento bancário
- ☐ Laudos para processos judiciais (inventário, separação, partilha)
- ☐ Regularização de imóveis e patrimônio
- ☐ Segurança em compra e venda
- ☐ Auditoria patrimonial para empresas

🌐 Atuação especializada nas regiões:

- Cuiabá
- Várzea Grande
- Toda Região Metropolitana do Vale do Rio Cuiabá

🏆 Diferenciais do meu serviço:

- ☒ Laudos técnicos completos com fotos, mapas, tabelas comparativas e metodologia científica.
- ☒ Pareceres baseados em normas da ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens
- ☒ Atendimento personalizado com agilidade
- ☒ Reconhecimento no setor jurídico e imobiliário
- ☒ Consultoria completa até a entrega do laudo final

📄 Credibilidade e Legalidade

- Registro ativo no CRECI-MT sob o nº 5.844
 - Certificado pelo CNAI – Conselho Nacional de Avaliadores Imobiliários sob o nº 24.794
 - Atuação conforme normas da ABNT e legislação vigente
-